L'AGENCE 3C

L'agence 3C
07 70 02 99 81
nicolas@lagence3c.fr
www.lagence3c.fr

Vente

204

12/10/2026

Maison T4 90m2 de plain pied

430 000 €

EXCLUSIVITÉ

L'AGENCE 3C vous propose ...
Dans le secteur recherché des Bouroumettes, découvrez une maison de 90 m2 où chaque espace invite à imaginer une nouvelle histoire de famille.
Dès l'entrée, on se projette dans une pièce de vie chaleureuse, où le salon et le séjour se mêlent harmonieusement pour partager les petits bonheurs du quotidien. La cuisine équipée, ouverte sur cet espace, prolonge naturellement les moments de convivialité, entre repas improvisés et longues soirées en famille.
Côté nuit, trois chambres offrent à chacun son cocon de tranquillité, accompagnées d'une salle de bain et de WC indépendants, pour un confort adapté à toute la famille.
À l'extérieur, un terrain de 300 m2 laisse entrevoir de belles possibilités : un coin de verdure pour les beaux jours, une terrasse pour les repas d'été ou un espace de jeux pour les enfants. Un garage vient compléter ce bien, apportant un espace de rangement et de stationnement appréciable.
Située à proximité des écoles, cette maison réunit les essentiels pour écrire une belle histoire, entre vie de famille, moments de partage et douceur du quotidien.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

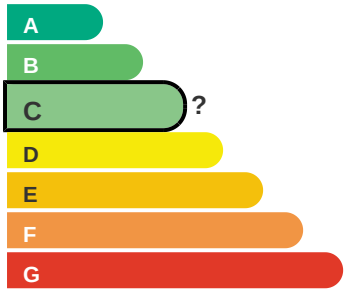
Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1985 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 300 m², Exposition : Sud , Numéro de mandat : 204 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

13170 Les Pennes-Mirabeau

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

120	20
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1000 €** et **1200 €**
(Date de l'estimation : 2020)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

