L'AGENCE 3C

CLAUZIER Olivier
07 45 20 80 71
olivier@lagence3c.fr
www.lagence3c.fr

Vente

201

15/09/2026

APPARTEMENT T3 DE 75 M2 AVEC JARDIN

310 000 €

EXCLUSIVITÉ

LES PENNES MIRABEAU, SEULEMENT CHEZ L'AGENCE 3C, venez découvrir un superbe appartement de type 3 de 75 m2 totalement rénové en 2023 avec un jardin de 70 m2 dans une copropriété de seulement 6 lots (50 euros de charges par mois) ainsi que 2 places de parking dans la résidence fermée par un portail automatique.
Il est composé d'une spacieuse pièce à vivre d'environ 35 m2 avec une cuisine ouverte entièrement équipée (plaque, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur intégré) baignée de lumière par 2 baies vitrées coulissantes, une spacieuse buanderie attenante ainsi qu'un dégagement qui dessert 2 belles chambres de 12 m2 avec rangement, un WC indépendant et une salle d'eau.
L'appartement est équipé de climatisation réversible, volets roulants électriques sur des menuiseries doubles vitrages.
Côté exterieur, vous découvrirez un trés agréable jardin avec une terrasse à aménager selon vos désirs, un petit coin de détente à consommer sans modération.
Appartemnt rare dans un secteur calme tout en étant proche de nos axes autoroutiers, commerces et écoles.
A VOIR RAPIDEMENT !!!!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

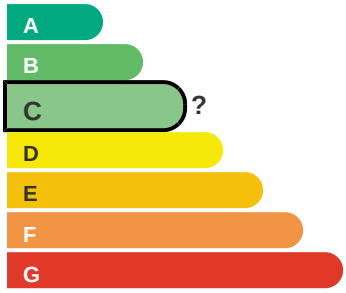
Surface habitable : 75 m², Nb pièce(s) : 3 , Année de construction : 2023 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : 201 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

13170 Les Pennes-Mirabeau

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

111	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **790 €** et **1140 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 50 €
- Charges de copropriété annuelles : 600 €

