L'AGENCE 3C

L'agence 3C
07 70 02 99 81
nicolas@lagence3c.fr
www.lagence3c.fr

Vente

162

06/10/2026

IMMEUBLE DE 3 STUDIOS FORT POTENTIEL LOCATIF IDÉAL INVES

210 000 €

EXCLUSIVITÉ

L'Agence 3C vous propose, au coeur du centre-ville de Saint-Victoret, un bâtiment composé de 3 studios indépendants, offrant une belle opportunité d'investissement locatif.
Idéalement situé à seulement 5 minutes de l'aéroport Marseille-Provence de Marignane, cet ensemble bénéficie d'un emplacement particulièrement intéressant pour de la location meublée, de courte durée ou de type Airbnb.
Les trois studios, indépendants les uns des autres, permettent de diversifier les revenus locatifs et d'optimiser le rendement de l'investissement.
Leur configuration et leur localisation répondent parfaitement à une demande de logements pour les actifs du secteur, les voyageurs de passage ou encore les personnes recherchant un hébergement à proximité de l'aéroport.
La proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des axes routiers et de l'aéroport constitue un véritable atout pour cet investissement.
Un placement à fort potentiel

Immeuble composé de 3 studios indépendants
Centre-ville de Saint-Victoret
À environ 5 minutes de l'aéroport Marseille-Provence
Potentiel de rentabilité locative attractive
Idéal pour de la location meublée ou courte durée
Possibilité d'exploiter le potentiel Airbnb
Produit particulièrement adapté aux investisseurs recherchant un revenu locatif diversifié

Un bien rare sur le secteur, offrant la possibilité de créer un patrimoine immobilier avec 3 sources de revenus locatifs distinctes.
À découvrir rapidement pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et bien situé.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

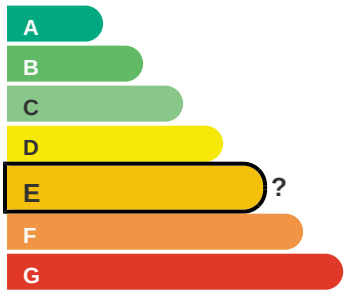
Surface habitable : 55 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 3 , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Exposition : Est , Numéro de mandat : 162 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Coin cuisine ,

LOCALISATION

13730 Saint-Victoret

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

260	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **700 €** et **800 €**
(Date de l'estimation : 1990)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





