L'AGENCE 3C

L'agence 3C
07 70 02 99 81
nicolas@lagence3c.fr
www.lagence3c.fr

Vente

143

22/09/2026

Maison T4 95m2 sur 556 m2 de terrain piscine et place de par

565 000 €

EXCLUSIVITÉ

A deux pas de Gignac la nerthe, au coeur du secteur privilégié de LACANAU. L'AGENCE 3C vous propose en exclusivité cette superbe maison de plain pied de type 4 d'environ 95m2. Celle ci est composée d'une belle pièce à vivre d'environ 40m2 avec cuisine US équipée, trois chambres avec rangements, une salle de bain, un wc et une buanderie. Sur les exterieurs la maison dispose de plusieurs abris de rangements, wc exterieur, eau du puit, une pergola BioCLimatique , une piscine traditionnelle 8X4 et d'un grand parking. Le tout sur un terrain d'environ 556m2.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

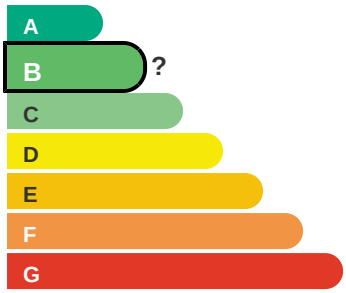
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2017 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 556 m², Exposition : Sud , Numéro de mandat : 143 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

13180 Gignac-la-Nerthe

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

100	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1200 €** et **1800 €**
(Date de l'estimation : 2017)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







